

# 明新學校財團法人明新科技大學

## 不動產處分標的土地及建物清冊

處分標的：體安樓(新豐鄉坪頂段 430、431、425、426、432、433 地號等 6 筆土地及坪頂段 621 建號之建物)。

土地清冊：

地段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	土地使用分區	所有權人	權利範圍	持分面積	
						(m <sup>2</sup> )	(坪)
坪頂段	425	101.02	都計-道路用地	明新學校財團法人	1 分之 1	101.02	30.56
坪頂段	426	45.20	都計-道路用地	明新學校財團法人	1 分之 1	45.20	13.68
坪頂段	430	1222.99	文教區	明新學校財團法人	1 分之 1	1222.99	369.95
坪頂段	431	1981.63	文教區	明新學校財團法人	1 分之 1	1981.63	599.44
坪頂段	432	39.25	都計-道路用地	明新學校財團法人	1 分之 1	39.25	11.87
坪頂段	433	88.03	都計-道路用地	明新學校財團法人	1 分之 1	88.03	26.63

建物清冊：

門牌	建號	登記用途		建物面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人	權 利 範圍	持分面積	
							(m <sup>2</sup> )	(坪)
新竹 縣新 豐鄉 明新 街 158 號	坪頂 段 621 建號	住宅、 停車、 機電 空間、 樓梯 間、水 箱、機 械室	一層	1588.41	明新學校 財團法人	1/1	1588.41	480.49
			二層	1524.88			1524.88	461.28
			三層	1522.36			1522.36	460.51
			四層	1416.91			1416.91	428.62
		總面積		6022.52			6022.52	1821.81
		附屬 建物	陽台	408.20			408.20	123.48
			屋頂突出物	290.06			290.06	87.74
總計							6720.78	2033.05