

## 明新科技大學學生校外賃居處所安全自主檢核表(學生自填)

| 系級：   |    | 學號：  | 姓名：     | 電話：       | 檢核日期：   |
|---|----|--|---------|-----------|---|
| 租賃地址：   |    |  |         |           |   |
| 房東(管理人)姓名：  |    |  | 電話：     |           |   |
| 項目  | 項次 | 訪 視 內 容  | 檢 查 情 形 |           | 備 考   |
|   |    |  | 是       | 否         |   |
| 安全項目  | 1  | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?  |         |           | 如勾選是，表示建物防火性差   |
|   | 2  | 使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上   |         |           | 如勾選是，應改善以防範電線走火   |
|   | 3  | 是否裝設火警自動警報設備或住宅用火災警報器(偵煙器)?  |         |           | 如勾選是，表示具火災提醒功能  |
|   | 4  | 具備功能正常之滅火器?  |         |           | 如勾選是，壓力錶指針在綠色區，且仍在使用期限內表示具基本滅火功能  |
|   | 5  | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?  |         |           | 如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。  |
|   | 6  | 是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器?  |         |           | 如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒  |
|   | 7  | 建築物是否具有門禁管理措施?   |         |           | 如勾選是，表示具門禁管理措施  |
| 輔助項目  | 8  | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(III-高密度租賃建物)   |         |           | 如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限：<br>300 m <sup>2</sup> 以上：每 2 年 1 次。<br>300 m <sup>2</sup> (含) 以下：每 4 年 1 次 |
|   | 9  | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備?  |         |           | 如勾選是，表示監視器功能正常可提升賃居安全   |
|   | 10 | 建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?  |         |           | 如勾選是，可提升賃居安全  |
| 宣導項目  | 11 | 是否瞭解用電安全常識?  |         |           | 如勾選是，可提升賃居安全  |
|   | 12 | 是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?(向下逃生或原地避難)  |         |           | 如勾選是，可提升賃居安全  |
|   | 13 | 是否使用內政部定型化租賃契約?  |         |           | 如勾選是，可保障租賃權益  |
|   | 14 | 是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話  |         |           | 如勾選是，有利緊急事件協助   |
| 以上內容學生自評後，請交回學務處住服組續辦   |    |  |         |           |   |
| 檢 核 結 果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)                                 |    |  |         |           |   |
| <input type="checkbox"/> 學生自評符合需求，留存備查。                       |    |  |         |           |   |
| <input type="checkbox"/> 學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。 |    | 經訪談後，建議採取措施：(可複選)  |         |           |   |
|   |    | <input type="checkbox"/> 第 1—7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。<br><input type="checkbox"/> 提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。<br><input type="checkbox"/> 第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，請各校加強教育宣導。 |         |           |   |
|   |    | 學校關懷訪視人員：  |         | 日期： 年 月 日 |   |
| 承辦人員：   |    | 輔導教官：  |         | 住服組組長：    |   |