

編號：D0601-00000(流水號)

明新科技大學		(受檢處所地址)		賃居關懷安全訪視表		
項目	項次	訪 視 內 容		檢查情形		備考
				是	否	
安全必檢項目	1	建築物是否具有門禁管理措施?				鐵窗預留逃生口 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2	有無裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 功能正常
	3	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?				室內走道「寬度達 75 公分」 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 室內走道、樓梯間「未堆積雜物」 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。
	4	有無設置滅火器?				功能正常 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5	有無設置電熱式熱水器?				若為燃氣式熱水器裝設 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否符合安全要求
	6	室內電線(延長線)是否符合安全要求?				
安全輔助項目	7	建築物內或周邊停車場是否設有照明?				
	8	建築物內或周邊監視器功能是否正常?				
	9	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708030969)?				符合旨揭建物 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 辦理公安申報
宣導項目	10	是否使用內政部定型化租賃契約?				
	11	學生是否知道逃生通道及逃生要領?				
	12	學生是否瞭解用電安全常識?				
簽 章	房 東		學 生			
	學校代表		陪同人員			
訪 視 結 果						
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形			
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項： <input type="checkbox"/> 同意學校派員實施複查 <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 地方政府辦理公(消)安稽查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉)			
			複查時間： 年 月 日			

熱水器自行檢查表(依實況擇一項勾選)		
1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	使用 電源(電) 熱水器，無一氧化碳中毒疑慮？
2	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	使用 室外 型液化石油氣體(桶裝瓦斯)或天然氣(都市瓦斯)熱水器通風狀況良好？
3	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	裝置於 陽台 的瓦斯熱水器是否有窗戶、障礙物妨礙通風。
4	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	裝置於 室內 的瓦斯熱水器是否具有強制排氣功能，可將不完全燃燒之一氧化碳排至室外？

日常用電自行檢查表		
1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	長時間不使用電氣設備插頭是否拔除？
2	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	插座、插頭是否有焦黑、綠鏽或積污現象？
3	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電源開關、插座有安全保護蓋板、未因接觸不良而發熱或變色。
4	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電氣設備插頭是否緊密插入插座？
5	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電線是否網綁、捲曲，以免影響散熱？
6	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電線絕緣包覆是否有破損或銅線裸露情況？
7	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電線是否橫置走道、地板上或壓在重物下方？
8	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電線、高耗電電器設備、配電盤溫度是否過熱？
9	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電線是否遠離熱源及潮濕處？
10	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	電器設備散熱口或易產生高熱之設備附近是否堆積易燃物或阻礙散熱？
11	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行動裝置(手機、平板、行動電源等)充電或使用時是否有過熱現象？