

## 明新科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：	學號：	姓名：	電話：
學校訪視人員：		訪視日期：	

租賃地址：	電話：
房東(管理人)姓名：	

項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報設備或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 室內消防栓 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達75公分 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或瓦斯強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 燃氣熱水器裝設位置通風狀況，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有一氧化碳中毒之疑慮
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝的監視器設備?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他： 功能正常 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東			學 生	
	學 校 代 表			陪 同 人 員	
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項：		
			<input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間：     年     月     日		

住服組：

呈閱：