

明新科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：		姓名：		電話：	
學校訪視人員：				訪視日期：			
租賃地址：							
房東(管理人)姓名：				電話：			

項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全 必 檢 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 ☐ 鐵皮加蓋 ☐ 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 ☐ 否 ☐ 2. 髒污、破損或綑綁是 ☐ 否 ☐
	3	是否設置火警自動警報設備或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 ☐ 房間 ☐ 走道 ☐ 2. 功能正常 是 ☐ 否 ☐
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常 是 ☐ 否 ☐ 2. 乾粉 ☐ 泡沫 ☐ CO2 大樓消防箱 ☐ 3. 位置：客廳 ☐ 走道 ☐ 門口 ☐ 4. 使用期限： 年 月
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達75公分 是 ☐ 否 ☐ 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 ☐ 否 ☐ 。 3. 單一出入口 是 ☐ 否 ☐ 4. 鐵窗逃生口可開啟 是 ☐ 否 ☐ 5. 大樓設置緩降機設備 是 ☐ 否 ☐
	6	是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器，是 ☐ 否 ☐ 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風狀況，是 ☐ 否 ☐ ☐ 無一氧化碳中毒之疑慮
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 ☐ 保全人員 ☐ 感應卡 ☐
安全 輔 助 項 目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 ☐ 否 ☐ 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 ☐ 否 ☐
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 ☐ 樓梯 ☐ 走道 ☐ 其他： 功能正常 是 ☐ 否 ☐
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 ☐ 走道 ☐ 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 ☐ 未簽立契約 ☐	
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 ☐ 否 ☐ 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 ☐ 否 ☐	
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 ☐ 否 ☐ 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 ☐ 否 ☐	
簽 章	房 東				學 生	
	學校代表				陪同人員	
賃居訪視照片						
張貼訪視照片				張貼訪視照片		
張貼訪視照片				張貼訪視照片		
訪 視 結 果						
☐ 符合需求				☐ 追蹤改進情形		
☐ 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 ☐ 其他：				建議改善事項：		
				☐ 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 ☐ 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
				追蹤管制複查時間： 年 月 日		

住宿服務組：

呈閱：