

明新科技大學 學生校外賃居處所暨房東基本資料表

| | | | |
|--|---|---|---|
| 租賃處所地址 | 縣 鄉/市/鎮 里/村 路/街 段 巷 弄 號 樓 室 | 社區(大樓)名稱 | |
| 房東姓名 | 先生 證明文件 小姐 文件 | <input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 租賃契約書(二房東提供) | |
| 房東住址 | | 聯絡電話 | (住家) (手機) |
| 租賃聯絡人 | 聯絡電話 (公司) (手機) | 委託關係 | <input type="checkbox"/> 社區管理員 <input type="checkbox"/> 仲介 <input type="checkbox"/> 委任 |
| 建物 | <input type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 電梯大樓 <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | 屋齡 _____年 |
| 建物樓層 | 總樓層 _____樓 出租樓層 第_____至_____樓 | 隔間材料 <input type="checkbox"/> 磚牆 <input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 其他_____ | 獨立電表 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 房型 | <input type="checkbox"/> 套房_____間 每間_____坪 可出租_____間 <input type="checkbox"/> 整層_____套房_____雅房_____衛_____廳_____坪 <input type="checkbox"/> 雅房_____間 每間_____坪 可出租_____間 | | |
| 租金 | <input type="checkbox"/> 月繳_____元 <input type="checkbox"/> 每期_____月期繳_____元 | 押金 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 押金_____元 |
| 其他費用 | <input type="checkbox"/> 管理費_____元/月 <input type="checkbox"/> 水_____元/月 <input type="checkbox"/> 電_____元/度 <input type="checkbox"/> 瓦斯_____元/月(桶) <input type="checkbox"/> 網路_____元/月 <input type="checkbox"/> 汽(機)車停車費_____元/月 <input type="checkbox"/> 清潔費_____元/月 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 認證 | <input type="checkbox"/> 公安申報檢查合格 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 建管檢驗合格 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 安全設施 | <input type="checkbox"/> 警衛管理 <input type="checkbox"/> 保全系統 <input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 住警器 <input type="checkbox"/> 一氧化碳感知器 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 對外窗戶 <input type="checkbox"/> 防盜窗(<input type="checkbox"/> 封閉式 <input type="checkbox"/> 有逃生口可開啟) <input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備 <input type="checkbox"/> 二處以上逃生出口 <input type="checkbox"/> 逃生通道標示 <input type="checkbox"/> 電熱水器斷電安全設備 | | |
| 提供設備 | <input type="checkbox"/> 床鋪 <input type="checkbox"/> 書桌椅 <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 風扇 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> WiFi <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 機車停車場 <input type="checkbox"/> 汽車停車場 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 廚房 | | |
| 熱水器 | <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器(勾選上二項者不需填下一行) <input type="checkbox"/> 天然瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 室外型瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 室內型瓦斯熱水器(有強制排氣) <input type="checkbox"/> 室內型瓦斯熱水器(無強制排氣) | | |
| 房客限制 | <input type="checkbox"/> 不限 <input type="checkbox"/> 限男 <input type="checkbox"/> 限女 <input type="checkbox"/> 限學生 <input type="checkbox"/> 限明新科技大學學生 <input type="checkbox"/> 限本國人士(可複選) | | |
| 特別事項 | <input type="checkbox"/> 禁炊煮 <input type="checkbox"/> 禁止吸菸 <input type="checkbox"/> 禁飲酒 <input type="checkbox"/> 禁帶異性進入過夜 <input type="checkbox"/> 禁養寵物 <input type="checkbox"/> 房東處理垃圾 <input type="checkbox"/> 租金可另議 <input type="checkbox"/> 寒暑假減價 <input type="checkbox"/> 清寒學生租金優惠 <input type="checkbox"/> 可2人以上合租 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| <p>1. 本人所有(管理)之上列出租處所，非屬危險建築、違章建築。</p> <p>2. 本人所有(管理)之上列出租處所，設有合格之消防及逃生避難設施。</p> <p>3. 本表所填之資料與事實相符，如有偽造不實之處，本人願負相關法律責任。</p> <p>4. 本人同意明新科技大學教職員至上述租賃處所進行訪視、照相、記錄，並作為學生租屋之參考。</p> <p>5. 本人同意無條件提供本表資料及相關證明文件予明新科技大學生活輔導組作為學生租屋參考運用，並得於學校公告系統公佈之。</p> | | | |
| 填表人簽名： | | 日期： 年 月 日 | |

個人資料蒐集聲明暨同意書

明新科技大學（以下簡稱「本校」）依據「個人資料保護法」第八條第一項規定，向台端告知下列事項。當您簽署本同意書時，表示您已閱讀、瞭解並同意本同意書之所有內容。若您未滿二十歲，應於您的法定代理人閱讀、瞭解並同意本同意書之所有內容，本校始得蒐集、處理、利用個人資料，並遵守以下所有規範。

一、個人資料之蒐集目的

1. 本校因執行學生校外賃居業務蒐集您的個人資料。
2. 本表單所蒐集您的個人資料類別，包括姓名、住家地址、出租處所地址、連絡電話、出租處所(建物、房型、租金、設施、配備、費用等)資料。
3. 本校利用您的個人資料之地區為臺灣地區，使用期間為即日起至與本校學生無房屋租賃關係或不具該租賃建物管理權止，利用之方式為書面、電子、網際網路或其它適當方式。

二、個人資料之使用方式：

1. 本表單依據本校【個人資料隱私權宣告與說明】，且遵循「個人資料保護法」與相關法令之規範下，蒐集、處理及利用您的個人資料。
2. 請務必提供正確、最新及完整的個人資料，若個人資料有誤或不完整，您將可能損失相關權益。
3. 您可向本校所蒐集之您的個人資料，進行查詢或閱覽、製給複製本、要求補充或更正，而本校依法得酌收必要成本費用。
4. 您可要求本校停止蒐集、處理或利用您的個人資料，或是要求刪除您的個人資料，但若為本校執行職務或業務所必須者，本校得拒絕之。
5. 若您行使上述權利，而導致權益受損時，本校將不負相關賠償責任。如您對上述事項有疑議時，請參考本校【個人資料隱私權宣告與說明】之個人資料保護聯絡窗口聯絡方式與本校聯繫。
6. 當您的個人資料使用方式與原先蒐集的目的不同時，本校會在使用前先徵求您的書面同意，您可以拒絕本校利用您的個人資料，但可能導致您的權益受損。

三、個人資料之保護

您的個人資料受到本校【個人資料隱私權宣告與說明】之保護及規範。倘若發生違反「個人資料保護法」規定或因天災、事變或其他不可抗力之因素，導致您的個人資料被竊取、洩漏、竄改、遭其他侵害者，本校將於查明後以電話、信函、電子郵件或網站公告等方法，擇適當方式通知您。

四、同意書之效力

1. 本校保留隨時修改本同意書規範之權利，並將修訂後之規範公告於本校網站，不另作個別通知。如果您不同意修改的內容，請直接與本校個人資料保護聯絡窗口聯繫。否則將視為您已同意並接受本同意書之增訂或修改內容。
2. 您自本同意書取得的任何建議或資訊，無論是書面或口頭形式，除非本同意書條款有明確規定，均不構成本同意條款以外之任何保證。

五、準據法與管轄法院

本同意書之解釋與適用，以及本同意書有關之爭議，均應依照中華民國法律處理，並同意以臺灣新竹地方法院為第一審管轄法院。

經本校向您告知上開事項，當您勾選並親自簽章後，即視為您已詳閱並了解本同意書內容，且同意遵守所有事項。

立同意書人：_____

法定代理人：_____

中華民國____年____月____日